

Số: /TB-UBND

Quách Phẩm, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 661/CNVPĐKĐĐ ngày 08/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Chí Thành và vợ là bà Lê Thị Anh, địa chỉ thửa đất ấp Lung Trường, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với nội dung như sau:

1. Người đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Ông: Lê Chí Thành, sinh năm 1963, CCCD số 096063010064, do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2022, địa chỉ: ấp Lung Trường, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Bà: Lê Thị Anh, sinh năm 1969, CCCD số 096169012053, do Bộ Công an cấp ngày 13/03/2026, địa chỉ: ấp Lung Trường, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Nguồn gốc đất

Nguồn gốc đất: Đất do ông Lê Văn Quấn quản lý, sử dụng được UBND huyện Đầm Dơi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 283129, số vào sổ 05625, cấp ngày 22/12/1990, với diện tích 21020,0m², loại đất: đất lá 660,0m², đất trồng dừa 2660,0m², đất ở 500m², đất trồng lúa 9600,0m², đất trồng lúa 7600,0m², thuộc thửa số 244, 241, 240, 237, tờ bản đồ số 05. Đến ngày

22/02/1994, ông Lê Văn Quán chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Lê Chí Thành và vợ Lê Thị Ánh quản lý, sử dụng (nhưng chỉ có xác lập giấy tay chuyển nhượng) và ông Lê Văn Quán giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 283129 (bản gốc) cho ông Lê Chí Thành và vợ Lê Thị Ánh quản lý, sử dụng.

Theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn ký duyệt ngày 11/03/2026 thì phần đất của ông Lê Văn Quán chuyển quyền có diện tích 25029,8m², loại đất: đất ở tại nông thôn 500m², đất trồng cây lâu năm 3328,8m², đất nuôi trồng thủy sản 21201,0m², thuộc thửa số 20, 23, tờ bản đồ số 12 và thửa số 93, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Trường, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 30 ngày, kể từ ngày 22/5/2026 đến ngày 20/6/2026

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Quách Phẩm; Nhà văn hoá ấp Lung Trường (*điểm dân cư nơi có đất*).

4. Tiếp nhận ý kiến phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Quách Phẩm để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Quách Phẩm sẽ tổng hợp, xác nhận kết quả niêm yết và chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn tiếp tục thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo niêm yết về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Chí Thành và vợ là bà Lê Thị Ánh, được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm và tại Nhà văn hoá ấp Lung Trường (*điểm dân cư nơi có đất*) trong thời gian 30 ngày để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường (*phối hợp*);
- CT, các PCT UBND xã (*báo cáo*);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã (*niêm yết*);
- Phòng VH-XH (*phát thanh 3 kỳ liên tiếp*);
- Phòng Kinh tế xã (*theo dõi*);
- CNVPĐKĐĐ khu vực Năm Căn (*phối hợp*);
- Trưởng ấp Lung Trường (*niêm yết*);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Khái