

Số: 53/TB-UBND

Quách Phẩm, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Lê Long, địa chỉ ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với nội dung như sau:

1. Người đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Ông: Nguyễn Lê Long, CCCD số: 096087016193, địa chỉ: ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số: 360 - 387 - 468, tờ bản đồ số: 29.

Diện tích: 16632,9 m².

Loại đất: đất trồng cây lâu năm 3112,7 m², đất nuôi trồng thủy sản 13520,2 m².

Địa chỉ thửa đất: ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Đất do ông Huỳnh Văn Trung quản lý, sử dụng được UBND huyện Đầm Dơi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 721010, ố vào sổ 16147, cấp ngày 06/4/2001, với diện tích 17999m² (Trong đó: đất trồng lúa

12638,5m² và đất lập vườn 5360,5m²), thuộc thửa đất số 592-593, tờ vabr đồ số 4, địa chỉ xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau).

Ngày 20/01/2025, ông Huỳnh Văn Trung và bà Trần Thu Đông chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Lê Long có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (giấy tay) và giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 721010 (bản gốc) mang tên Huỳnh Văn Trung quản lý, sử dụng đến nay.

Theo kết quả đo đạc được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn ký duyệt ngày 29/9/2025 thì phần đất ông Huỳnh Văn Trung và bà Trần Thu Đông chuyển quyền cho ông Nguyễn Lê Long có diện tích 16632,9m² (Trong đó: đất trồng lâu năm 3112,7m² và đất nuôi trồng thủy sản 13250,2m²), thuộc thửa đất số 360-387-468 tờ bản đồ số 29, địa chỉ ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 30 ngày, kể từ ngày 06/5/2026 đến ngày 05/6/2026

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Quách Phẩm; Nhà văn hoá ấp Nhà Cũ (*điểm dân cư nơi có đất*).

5. Tiếp nhận ý kiến phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Quách Phẩm để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

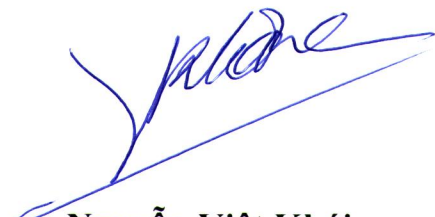
Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Quách Phẩm sẽ tổng hợp, xác nhận kết quả niêm yết và chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn tiếp tục thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo niêm yết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Lê Long, được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm và tại Nhà văn hoá ấp Nhà Cũ (*điểm dân cư nơi có đất*) trong thời gian 30 ngày để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường (*phối hợp*);
- Chủ tịch UBND xã (*báo cáo*);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã (*niêm yết*);
- Phòng Kinh tế xã (*theo dõi*);
- CNVPĐKĐĐ khu vực Năm căn (*phối hợp*);
- Trường ấp Nhà Cũ (*niêm yết*);
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Khái