

Số: 291 /NHCS-KHTD

Cà Mau, ngày 04 tháng 3 năm 2025

V/v tín dụng chính sách ưu đãi
cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định
số 100/2024/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự, Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Cà Mau;
- Báo Cà Mau.

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thực hiện Kế hoạch số 249- KH/TU ngày 14/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư;

Ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) đã ban hành văn bản số 4546/HD-NHCS về hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100 của Chính phủ.

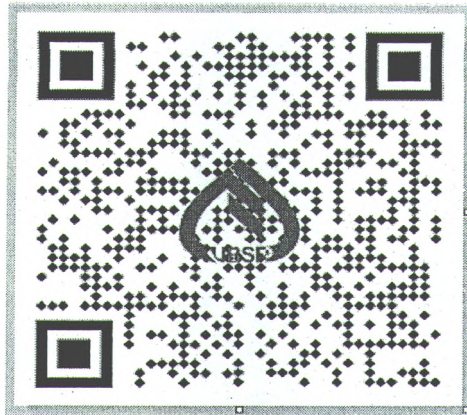
Trong thời gian qua, công tác triển khai thực hiện chương trình tín dụng chính sách ưu đãi trên địa bàn tỉnh đã được các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương quan tâm, chỉ đạo; các sở, ban ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với NHCSXH thường xuyên tuyên truyền phổ biến và triển khai thực hiện kịp thời, từ đó mang lại kết quả thiết thực; kết quả, đến nay chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau đã thực hiện giải ngân cho vay với số tiền 44 tỷ đồng, cho 123 khách hàng vay vốn để xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100 của Chính phủ là chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước; được các cấp, các ngành và người dân đặc biệt quan tâm, nhất là đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn

mới. Nhằm tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến và nâng cao hơn nữa hiệu quả tín dụng chính sách, tập trung đẩy nhanh giải ngân chỉ tiêu kế hoạch tín dụng của trương trình, nguồn vốn được trung ương, địa phương giao đến các đối tượng thụ hưởng có nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau xin được cung cấp thông tin cần thiết đến Quý các sở, ban ngành, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức chính trị - xã hội liên quan được biết để tiếp tục thông tin tuyên truyền, phổ biến chính sách tín dụng cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100 của Chính phủ và phối hợp triển khai thực hiện trong thời gian tới.

(Kèm theo Phụ lục cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ).

Quý cơ quan, đơn vị, cá nhân có nhu cầu vay vốn, xin trân trọng kính mời quét mã QR dưới đây hoặc truy cập vào đường link: <https://forms.gle/NZX2Up46UMsRdjmF8> để đăng ký một số thông tin cần thiết về vay vốn và sẽ được cán bộ NHCSXH liên hệ tư vấn trực tiếp.



Hoặc quý cơ quan, đơn vị, khách hàng có nhu cầu có thể liên hệ trực tiếp với chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 34 đường Lý Bôn, phường 2, thành phố Cà Mau, số điện thoại 0919.350016 đồng chí Nguyễn Văn Cẩn, Trưởng phòng Kế hoạch - Nghiệp vụ tín dụng hoặc Giám đốc Phòng giao dịch NHCSXH các huyện có số điện thoại ghi trên tờ rơi kèm theo, để được hướng dẫn, giải đáp./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: *(chữ ký)*

- Như trên;
- Ban Giám đốc chi nhánh;
- Các phòng CMNV HST;
- Phòng giao dịch các huyện;
- Lưu: VT, KHNVTĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Đồng



Cho vay ưu đãi theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ
(Kèm theo công văn số 294/NHCS-KHTD ngày 04/3/2025 của NHCSXH tỉnh)

1. Đối tượng được vay vốn

1.1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

1.2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.

1.3. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

1.4. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

1.5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

1.6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

1.7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

1.8. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Các đối tượng được vay vốn nêu trên gọi chung là khách hàng. Khách hàng thuộc đối tượng quy định điểm 1.7 mục 1 nêu trên vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội hoặc vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang nhân dân hoặc vay vốn để xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở. Khách hàng thuộc đối tượng quy định tại các điểm 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8 mục 1 nêu trên vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội hoặc vay vốn để xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở.

2. Điều kiện vay vốn

2.1. Khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

a) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.

b) Có Giấy đề nghị vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội.

c) Có Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư theo quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và của pháp luật về nhà ở.

d) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành từ vốn vay theo quy định của pháp luật. NHCSXH nơi cho vay, chủ đầu tư và khách hàng phải quy định rõ phương thức quản lý, xử lý tài sản bảo đảm trong Hợp đồng ba bên.

2.2. Khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- a) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.
- b) Có Giấy đề nghị vay vốn để mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.
- c) Có Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân với chủ đầu tư theo quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và của pháp luật về nhà ở.

d) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành từ vốn vay theo quy định của pháp luật. NHCSXH nơi cho vay, chủ đầu tư và khách hàng phải quy định rõ phương thức quản lý, xử lý tài sản bảo đảm trong Hợp đồng ba bên.

2.3. Khách hàng vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- a) Có đủ hồ sơ chứng minh về: đối tượng; điều kiện có đất ở nhưng chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát; có đăng ký thường trú tại đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất ở, nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa.
- b) Có khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.
- c) Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.
- d) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với công trình nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa.
- đ) Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công trình; trường hợp Giấy phép xây dựng không ghi cụ thể thời gian tồn tại của công trình thì NHCSXH nơi cho vay cần phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan làm rõ thời gian được tồn tại của công trình mới đủ cơ sở để phê duyệt cho vay.
- e) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật và quy định của NHCSXH.

3. Mức vốn vay

3.1. Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: Mức cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

Mức cho vay cụ thể do NHCSXH Nơi cho vay xem xét căn cứ vào nguồn vốn, khả năng trả nợ, phương án sử dụng vốn của khách hàng.

3.2. Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở: Mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án sử dụng vốn, tối đa không quá 01 tỷ đồng, có căn cứ suất vốn đầu tư xây dựng, đơn giá xây dựng nhà ở của cấp có thẩm quyền và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

Mức cho vay cụ thể do NHCSXH nơi cho vay xem xét căn cứ vào nguồn vốn, khả năng trả nợ, phương án tính toán giá thành và phương án sử dụng vốn của khách hàng.

4. Lãi suất cho vay

4.1. Lãi suất cho vay bằng với lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định từng thời kỳ (Hiện nay bằng 6,6%/năm).

4.2. Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

5. Thời hạn cho vay

Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và khách hàng thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của khách hàng và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

6. Về phương thức cho vay

6.1. Khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: NHCSXH thực hiện cho vay trực tiếp đến khách hàng.

6.2. Khách hàng vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở: NHCSXH thực hiện cho vay trực tiếp tại trụ sở chi nhánh NHCSXH cấp tỉnh hoặc Phòng giao dịch NHCSXH cấp huyện, có ủy thác một số nội dung công việc cho các tổ chức chính trị - xã hội, gồm: Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam và Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.

Khách hàng là tổ viên của Tổ TK&VV được thành lập và hoạt động theo quy định của NHCSXH.

(Gửi kèm tờ rơi tóm tắt để tuyên truyền)



NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI CHI NHÁNH TỈNH CÀ MAU



Quét mã QR để đăng
ký nhu cầu vay vốn

CHƯƠNG TRÌNH TÍN DỤNG ƯU ĐÃI CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI

LÃI SUẤT **6.6%/ Năm**

1. MUA, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Mức cho vay lên đến **80%** giá trị hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

2. XÂY DỰNG MỚI HOẶC CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở

Mức vay lên đến **70%** giá trị dự toán xây dựng sửa chữa nhà



THỜI HẠN CHO VAY

Tối đa không quá

25 NĂM

kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên

THÔNG TIN CHI TIẾT VUI LÒNG LIÊN HỆ

Trụ sở chi nhánh và Phòng giao dịch NHCSXH các huyện

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	TT	Tên đơn vị	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại
1	Hội sở chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau	Số 34 Lý Bôn, phường 2, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau	0919 350 016	6	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Cái Nước	Thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau	0919 525 020
2	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Đầm Dơi	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau	0918 298 750	7	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Ngọc Hiển	Thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau	0913 277 322
3	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Thới Bình	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau	0918 247 024	8	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau	0918 091 206
4	Phòng giao dịch NHCSXH huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau	0948 278 709	9	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Phú Tân	Thị trấn Cái Đoi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau	0916 237 707
5	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Trần Văn Thời	Thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau	0918 669 058	Tại điểm giao dịch xã vào ngày giao dịch cố định Xem thông tin chi tiết qua website https://vbsp.org.vn			

HOẶC TRUY CẬP ĐƯỜNG LINK SAU ĐỂ ĐĂNG KÝ NHU CẦU VAY VỐN

<https://forms.gle/NZX2Up46UMsRdjmF8>

ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC VAY VỐN

1

Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng

2

Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

3

Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

4

Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác

5

Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật

6

Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, khu vực đô thị, khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu



ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC VAY VỐN

1

Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH

2

Thực hiện đảm bảo tiền vay theo quy định

MUA, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Có hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư theo quy định..

2. Vay vốn trực tiếp tại NHCSXH có dự án trên địa bàn huyện/thành phố.



XÂY DỰNG MỚI HOẶC SỬA CHỮA NHÀ

1. Có đủ hồ sơ về: đối tượng; điều kiện thực trạng nhà ở, có đăng ký thường trú tại xã, phường, thị trấn nơi có đất ở, nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo sửa chữa.

2. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với công trình nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo sửa chữa.

3. Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng.